

UZASADNIENIE MIESZKAŃCÓW

O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU „E. ORZESZKOWEJ – POŁUDNIE”

JEST ROK 1956. POWSTAJE OSIEDLE MIESZKANIOWE W GRANICACH ULIC : HARCERSKA, BRZozowa GODEBSKIEGO I KLONOWA. MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ Z BUDOWY NIEWIELKICH BO OK. 100 METROWYCH WŁASNYCH DOMKÓW OTOCZONYCH TEŻ NIEWIELKIMI OD 600-800 METROWYMI OGRÓDKAMI. DOKOŁA OSIEDLA SIELANKA, - ZIEMNIACZANE POLA – JEDYNIEM W ODDALI ULICĄ KRÓLEWSKĄ / OBECNIE AL. JEROZOLIMSKIE /PRZEJEDZIE OD CZASU DO CZASU SYRENKA ALBO WARSZAWA.

W 1970 ROKU ROLNIK SPRZEDAJE SWÓJ PRAWIE 4 HEKTAROWY TEREN OD WSPOMNIANEJ ULICY KRÓLEWSKIEJ DO GRANICY DZIAŁEK MIESZKAŃCÓW ULICY BRZozOWEJ ,POD PRZYSZŁĄ LOKALIZACJĘ PAŃSTWOWEJ INSTYTUCJI „ INSTYTUTU PRZEMYSŁU GUMOWEGO – STOMIL „ .MIESZKAŃCY – SĄSIEDZI ZGADZAJĄ SIĘ NA POWSTANIE POWYŻSZEJ INWESTYCJI BO DOSTAJĄ ZAPEWNIENIE ŻE PLANOWANA ZABUDOWA NA GRUNCIE BEZPOŚREDNIEGO SĄSIEDZTWA NIE POGORSZY ICH WARUNKÓW ŻYCIA A PONADTO ARCHITEKT - PLANISTA USYTUOWUJE W PLANACH BUDYNKI WYŻSZEJ ZABUDOWY JAK NAJDALEJ OD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, BO PRZY ULICY KROLEWSKIEJ A OD STRONY POŁUDNIOWEJ GRANICYDZIAŁEK MIESZKAŃCÓW POZOSTAWIA OK. 9-11 METROWY PAS ZIELENI.TEN AKCEPTOWANY PRZEZ OBIE STRONY STAN SYMBIOZY I POSZANOWANIA NIEPISANEJ ALE WYKONANEJ W RZECZYWISTYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU UMOWY, POZWALA NA ZGODNE SĄSIEDZTWO.. MIESZKAŃCY ROZUMIEJA, ŻE ŻYJĄC W MIEŚCIE NIE MOGĄ OCZEKIWAĆ ŻE ZA OKNAMI ZAWSZE BĘDZIE IM TOWARZYSZYŁ SZUM ŁANÓW ZBOŻA A INSTYTUT STOMIL ROZUMIE, ŻE ZGODNIE Z ZASADĄ DOBREGO SĄSIEDZTWA TO, JUŻ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KSZTAŁTUJE NOWO POWSTAŁĄ .CZEGO DAŁ WYRAZ W FAKTYCZNYM ZAGOSPODAROWANIU SWOJEGO TERENU

UWAGA

‘ „ **ZASADA DOBREGO SĄSIEDZTWA**” TO ZAGWARANTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO PRZEZ TAKIE UKSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI KTÓRE TWORZY HARMONIJNĄ CAŁOŚĆ I UWZGLĘDNIĄ SPECYFIKĘ OKOLICY. ARCHITEKT W EPOCE SYSTEMU NIEDEMOKRATYCZNEGO PLANUJĄC PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ NIEWATPLIWIE DOSTRZEGA , ŻE INNE SĄ POTRZEBY WOBEC OTOCZENIA WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH A INNE WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW USŁUGOWO PRZEMYSŁOWYCH.FUNDAMENTALNYMI ZASADAMI-NORMAMI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO KTÓRE ORGANY MUSZĄ UWZGLĘDNIĄĆ PROWADZĄC USTAWOWO OKREŚLONĄ DZIAŁALNOŚĆ PLANISTYCZNĄ JEST” **ZASADA PROPORCJONALNOŚCI**” INACZEJ RÓWNOWAGI OGRANICZEŃ W KORZYSTANIU Z PRAWA WŁASNOŚCI,A TAKŻE „**ZASADA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**” W CELU ELIMINACJI RYZYKA POWSTAWANIA SPORÓW SĄSIEDZKICH

JEST ROK 2007..TRWAJĄ PRACE NAD PRZYGOTOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI MIASTA” E. ORZESZKOWEJ – POŁUDNIE” .MIESZKAŃCY SKŁADAJĄ WNIOSKI KTÓRE MAJĄ ZAPEWNIĆ IM TRWAJĄCY OD 1973 ROKU KOMPROMIS W DOBROSĄSIEDZKICH RELACJACH Z WŁAŚCICIELEM TERENU d. INSTYTUTU STOMIL .ONI WIEDZĄ , ŻE TYLKO ODPOWIEDNIE ZAPISY W DOKUMENCIE ŹRÓDŁOWYM JAKIM JEST POWSTAJĄCY PLAN UCHRONI ICH OD DŁUGOTRWAŁEJ I NIE ZAWSZE SKUTECZNEJ WALKI .STAWIAJĄ NA PROFILAKTYKĘ A

NIE NA LECZENIE CHOROBY. ICH OBAWY O PRZYSZŁOŚĆ SĄ POTĘGOWANE FAKTEM NIEZADOWALAJĄCEJ SYTUACJI FINANSOWEJ INSTYTUTU. W 2006 ROKU MINISTERSTWO GOSPODARKI BĘDĄCE ORGANEM ZAŁOŻYCIELSKIM INSTYTUTU PROPONUJE KONSOLIDACJĘ Z INNYMI JEDNOSTKAMI BADAWCZO- ROZWOJOWYMI. KONSOLIDACJA A WIĘC ZMIANA WŁAŚCICIELA TERENU / Uwłaszczenie / NASTĘPUJE PRAWIE RÓWNOLEGLE Z PRACAMI PROJEKTOWYMI NAD PLANEM. MIESZKAŃCY PODCZAS SPOTKAŃ Z PRZEDSTAWICIELAMI WŁADZY UCHWAŁODAWCZEJ JAK I W PISMACH DO BURMISTRZA CHCĄ PRZEKONAĆ ICH O TYM ŻE NOWO POWSTAŁY W WYNIKU DECYZJI KONSOLIDACYJNEJ INSTYTUT INŻYNIERII MATERIAŁÓW POLIMEROWYCH I BARWNIKÓW Z SEDZIBĄ W TORUNIU JAK I KAZDOCZESNY WŁAŚCICIEL PONAD 4 HEKTAROWEGO TERENU JEŚLI MU PLAN NA TO POZWOLI A INNE PRZEPISY NIE PRZESZKODZĄ NIE OPRZE SIĘ POKUSIE MAKSYMALIZACJI ZABUDOWY NA SWOIM TERENIE PRZEMYSŁOWYM. MIESZKAŃCY PYTAJĄ CZY KTOS W TORUNIU BĘDZIE PAMIĘTAŁ O DOBROSIEDZKICH USTALENIACH Z 1973R ?. ODPOWIEDŹ DLA MIESZKAŃCÓW JEST PROSTA ZAPEWNE INWESTORZY KOMERCYJNI NIE ALE WŁADZE MIASTA I RADNI JAKO PRZEDSTAWICIELE MIESZKAŃCÓW POWINNI.

1 LIPCA 2008 ROKU OK. GODZINY 22 MIESZKAŃCY W JEDNEJ CHWILI ZOSTAJĄ ZE SWOIM PROBLEMEM ZUPEŁNIE SAMI – RADA MIEJSKA BOWIEM W TYM DNIU UCHWAŁA PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „ E. ORZESZKOWEJ – POŁUDNIE „ , KTÓRY ZAKŁADA MOŻLIWOŚĆ 16 METROWEJ ZABUDOWY NP. MAGAZYNU ZALEDWIE W 4 METROWEJ ODLEGŁOŚCI OD POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁEK MIESZKAŃCÓW. POCZUCIE ODRZUCENIA NIE TYLKO NASZYCH UWAG DO PLANU ALE NAS SAMYCH JAKO MIESZKAŃCÓW PIASTOWA POTĘGUJE DODATKOWO UZASADNIENIE ODRZUCENIA UWAG UKAZUJĄCE MIESZKAŃCÓW JAKO TYCH CO GŁĘBOKO INGERUJĄ W PRZESTRZEŃ NALEŻĄCĄ DO BYŁEGO INSTYTUTU PRZEMYSŁU GUMOWEGO .CZUJEMY SIĘ JAKBYŚMY ZE SWOIMI PROSBAMI ZOSTALI WYRZUCENI POZA GRANICE NASZEGO PIASTOWA.

JEST ROK 2011. NOWE WŁADZE NOWI RADNI. MIESZKAŃCY PRÓBUJĄ ZAINTERESOWAĆ ICH SWOIM STARYM PROBLEMEM. Z LICZNEJ KORESPONDENCJI Z BURMISTRZEM JASNO WYNIKA ŻE KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL CHCĄC ZREALIZOWAĆ INWESTYCJĘ KTÓRĄ PLAN DOPUSZCZA NIE NAPOTKA NA ŻADNE PRZESZKODY PRAWNO- ADMINISTRACYJNE, TECHNICZNO- BUDOWLANE, I ŚRODOWISKOWE. A UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW OGRANICZY SIĘ JEDYNIEM DO ODWOŁAŃ OD DECYZJI KOLEJNYCH ORGANÓW ADMINISTRACYJNYCH. PRÓBUJĄ WIĘC PRZEKONAĆ BURMISTRZA TO O CZYM WIEDZĄ OD 2007 ROKU. TYLKO ODPOWIEDNI ZAPIS W DOKUMENCIE ZRÓDŁOWYM JAKIM JEST PLAN MIEJSKI – TZW. BIBLIA DLA ORGANÓW WYDAJĄCYCH POZWOLENIA MA BUDOWĘ UCHRONIĄ ICH OD UCIAŹLIWEJ I NIESKUTECZNEJ WALKI. MAJĄ ZA PRZYKŁAD SYTUACJĘ LICEUM W PIASTOWIE. KTÓREGO PODOBNIEM JAK ICH DOTKNĘŁY PEWNE NEGATYWNE SKUTKI TRANSFORMACJI I PRZEKSZTAŁCENI WŁASNOŚCIOWYCH /USTAWĄ ALBO INNYM AKTEM UWŁASZCZONY ZOSTAJE PODMIOT KTÓRY NIEWIELE MA WSPÓLNEGO Z BUDOWĄ OBIEKTU I WOBEC BRAKU OKREŚLENIA WZAJEMNYCH DODATKOWYCH WARUNKÓW NOWY PODMIOT KORZYSTA Z PEŁNI PRAW WŁAŚCICIELSKICH CHOCIAŻ MOGĄ ONE BYĆ DALEKIE OD OCZEKIWAŃ PIERWOTNYEGO WŁAŚCICIELA. W PRZYPADKU MIESZKAŃCÓW PODOBNIEM BUDOWA INSTYTUTU BYŁA REALIZOWANA W 1973 ROKU Z FUNDUSZY PAŃSTWOWYCH A WIĘC Z CEGIEŁEK NAS WSZYSTKICH ALE Z DECYZJĄ KONSOLIDACYJNĄ W 2008 ROKU WIĄŻE SIĘ PRZEKAZANIE WŁASNOŚCI TERENU D. INSTYTUTU STOMIŁ NOWEJ JEDNOSTCE KTÓRA CHCE KORZYSTAĆ PEŁNI PRAW WŁAŚCICIELSKICH. MIESZKAŃCY ROZUMIEJĄC ZE TYLKO WŁAŚCIWY A TAKIM JEST PLAN DOKUMENT MOŻE BYĆ DLA NICH RATUNKIEM. - 1.09.2014 ROKU SKŁADAJĄ WNIOSEK O ZMIANĘ PLANU W ZAKRESIE ZMNIEJSZENIA WYSOKOŚCI Z 16 NA 11 METRÓW

A TAKŻE ZACHOWANIE ISTNIEJACEGO TJ 9-11 METROWEGO PASA ZIELENI IZOLACYJNEJ. WNIOSEK DROGĄ AKTUALIZACJI ZOSTAJE PODDANY ANALIZIE WG KRYTERIÓW DOKUMENTU – „OCENA AKTUALNOSCI UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIASTOWA”
.DOKUMENT POWYZSZY STWIERDZA ZGODNOŚĆ WNIOSKU MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZMNIEJSZENIA WYSOKOSCI ZABUDOWY ZE STUDIUM , ALE NIE ZAWIERA WNIOSKOWANEJ PRZEZ MIESZKAŃCÓW ZMIANY PLANU.

JEST JESZCZE RADA JAKO OSTATNIA INSTANCJA ODWOŁAWCZA.CZĘŚĆ RADNYCH WYCHODZĄC NAPRZECIW WIELOLETNIM DĄŻENIOM MIESZKAŃCÓW, PRZYCHYLA SIĘ DO ICH PROŚBY I Z WŁASNEJ INICJATYWY ROZPOCZYNA DŁUGOTRWAŁY PROCES NA , KTÓRY MIESZKAŃCY CZEKALI OD LAT.

UCHWAŁA KTÓRĄ PRZYGOTOWALI JESZCZE NIC NIE ZMIENIA ALE SAMA INTENCJA JEJ PODJĘCIA TO ZROZUMIENIE UZASADNIONYCH OBAW NAS MIESZKAŃCÓW . TO JAKBY DAĆ NAM NADZIEJĘ NA NORMALNE ŻYCIE I SĄSIEDZTWO JAKIE MA 80% POZOSTAŁYCH MIESZKAŃCÓW NASZEGO OSIEDLA..

PIASTÓW 4.11.2014

MIESZKAŃCY