

EWA ŁĘCKA  
RADNA RADY MIEJSKIEJ  
w Piastowie

RADA MIEJSKA w PIASTOWIE  
Przewodnicząca Pani Maria Ziółek

## WNIOSEK

**Wychodząc naprzeciw wieloletnim staraniom Mieszkańców ul Brzozowej w Piastowie o zmianę wysokości zabudowy i zachowania istniejącego pasa zieleni izolacyjnej na terenie d. Instytutu Stomil wnoszę:**

**O podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla części Piastowa „ E. Orzeszkowej – Południe uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piastowie Nr XXXV/162/2008 z dnia 1 lipca 2008 r.**

## UZASADNIENIE:

Prośbą Mieszkańców – o zmianę poprzez zmniejszenie dopuszczonej w powyższym planie 16 metrowej wysokości zabudowy na 11 metrową oraz zachowanie istniejącego ok. 9 metrowego pasa zieleni izolacyjnej między terenem przemysłowym dawnego Instytutu Stomil przy ul. Aleje Jeruzolimskie a zabudową mieszkaniową przy ul. Brzozowej, - próbowaliśmy wraz z Przewodniczącą R.M. p. Marią Ziółek zainteresować Zastępcę Burmistrza p. Zdzisławę Zielińską podczas wspólnej rozmowy w listopadzie 2011r. Wówczas przekazałam wcześniejszą dokumentację związaną z dążeniami mieszkańców ul. Brzozowej do podjęcia działań skierowane do poprzedniego Burmistrza w 2007 roku. Już wtedy wraz z zainteresowanymi mieszkańcami mieliśmy przygotowany projekt wniosku w sprawie powyższej zmiany planu .

Po uzyskaniu od Zastępcy Burmistrza informacji o zaangażowaniu urzędu miasta w opracowywanie w tym czasie wielu planów i niemożnością zajęcia się aktualnie naszym wnioskiem, zasadne było szukanie korzystnych dla nas rozwiązań w istniejących przepisach z zakresu obowiązujących norm prawa budowlanego, ochrony środowiska i prawa energetycznego. Posiadając wiedzę, że niezależnie od „ tradycyjnej” procedury zmiany planu przestrzennego do jego zmiany może doprowadzić również dokonywana przez Burmistrza /przynajmniej raz w czasie kadencji /, analiza aktualności studium oraz planu miejscowego, pisma które kierowałam do Burmistrza miały na celu przygotowanie dla Mieszkańców pakietu informacji w zakresie ich prawnej ochrony przed skutkami zapisów w obowiązującym planie. Były to następujące wystąpienia:

Pismo z dnia 27 stycznia br.- zawierało: 1/prośbę o informację w zakresie zachowania odległości od energetycznego kabla ziemnego położonego na terenie d. Instytutu Stomil 1m od granicy działek mieszkańców względem nasadzeń zapisanych w obowiązującym planie oraz 2/prośbę o informację o wymagane odległości od powyższych nasadzeń do przewidzianej w planie 16 metrowej zabudowy.

Pismo z dnia 15 kwietnia br. – zawierało prośbę o doprecyzowanie odpowiedzi Burmistrza jakie przepisy w procedurze pozwolenia na budowę dają skuteczną możliwość nie dopuszczenia do powstania na terenie d. Instytutu Stomil w odległości 4 metrów od południowej granicy - 16 metrowej zabudowy . Już w tym wystąpieniu bardzo wyraźnie podkreślałam, że w opinii Mieszkańców - „ profilaktyka” w postaci zmiany zapisów w planie nie narazi ich na długotrwałe i nie zawsze skuteczne „ leczenie choroby” wyrażające się walką o swoje nawet najskuteczniej zapisane prawa.

Pismo z dnia 7 lipca br. zawierające stwierdzenie, że po analizie odpowiedzi udzielonych przez Burmistrza na moje wcześniejsze wystąpienia, w zestawieniu z zapisami w planie E. Orzeszkowej- Południe w par.24 ust 4 i 6 pkt. 5- trudno oprzeć się przekonaniu, że inwestor chcąc zrealizować inwestycję, którą plan dopuszcza – nie napotka na żadne przeszkody prawno – administracyjne, techniczno – budowlane i środowiskowe a udział Mieszkańców ograniczy się jedynie do odwołań od decyzji właściwych organów administracyjnych. Wobec powyższego uzasadnionym wydaje się dążenie mieszkańców do przekonania Burmistrza, że odpowiednie zapisy w dokumencie źródłowym jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego, uchronią ich od uciążliwej i nie zawsze skutecznej walki / przy silnej determinacji inwestora do wyegzekwowania zapisów istniejącego planu / . Zwracam również uwagę, że obowiązujące zapisy nas dotyczące nie realizują podstawowych celów planu wymienionych w Rozdziale 1 par 3 tj. nie zapewniają ochrony istniejącego układu urbanistycznego / patrz. istniejący od lat 70 –tych 9 metrowy izolacyjny pas zieleni / i nie minimalizują wzajemnych konfliktów.

**W powyższym piśmie proszę Burmistrza o zamieszczenie Wniosku o zmianę przedmiotowego planu w dokumencie „Opracowanie oceny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów za 2010-2014 r” oraz zbadanie Studium z lipca 2008r pod kątem sposobu zagospodarowania i braku pasa zieleni na granicy terenów oznaczonych 2U i 8MN.**

W odpowiedzi otrzymuję pismo /UA.6724.2.2014r. z dnia 01.08.2014r/, informujące m.in. o tym, że Burmistrz **zlecił** opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piastowa i oceny aktualności studium i planów miejscowych. Uzyskując powyższą informację na którą czekaliśmy z Mieszkańcami od 2011r, niezwłocznie / pismo odebrałam 25.08.2014 r / bo 01.09.2014 r. złożyłam Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „E. Orzeszkowej- Południe” z podpisami wnioskujących mieszkańców. 4 października br wraz z pozostałymi mieszkańcami ulicy Brzozowej, podpisanymi pod Wnioskiem o zmianę planu, otrzymaliśmy z urzędu pismo zwrotne UA.6724.5.2014r, z dnia 25.09.2014 informujące , że ze względu na **zakończenie już w lipcu br** analizy aktualności studium i planów miejscowych Wniosek złożony przez Mieszkańców nie został uwzględniony. Na moją prośbę o uwzględnienie Wniosku w powyższej analizie, Burmistrz w drodze „ Aktualizacji „ przedstawionej radnym na sesji 13.10.2014r przedstawił Wniosek mieszkańców do oceny aktualności studium i miejscowych planów Miasta Piastowa ale bez propozycji zmiany planu. W zaistniałej sytuacji pozostaje Mieszkańcom procedura

zmiany planu rozpoczęta z własnej inicjatywy przez Radę Miejską w Piastowie na co przepisy prawa zezwalają.

Jako członek Rady ,wychodząc naprzeciw wieloletnim staraniom Mieszkańców i mając świadomość, że w zaistniałej sytuacji prawnej Rada Miejska w Piastowie przy braku inicjatywy Burmistrza jest jedynym organem mogącym wszcząć procedurę zmiany planu miejscowego, występuję z niniejszym wnioskiem i proszę Radnych o jego poparcie .

Piastów 13.10.2014